



COMUNE DI CASTELPOTO

PROVINCIA DI BENEVENTO

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Garibaldi, 1 – 80030 – CASTELPOTO

Tel. 0824 59008 - Fax 0824 59031

mail : utc@comune.castelpoto.bn.it PEC: castelpoto@pec.cstsannio.it

Prot. 1242 del 28/02/2022

Albo n.118 del 28/02/2022

AVVISO PER IRREPERIBILI

(art. 143 c.p.c. – R.D. 28/10/1940 n.1443)

OGGETTO: Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico a salvaguardia del centro abitato a valle e a monte della località Torre Castauro e via Diaz” - COMUNICAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL’ART. 21 DEL D.P.R. 327/2001.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- che con delibera di G.M. n.8 del 10/02/2017 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO A SALVAGUARDIA DEL CENTRO ABITATO A VALLE E A MONTE DELLA LOCALITA' TORRE CASTAURO E VIA DIAZ" dichiarandone la pubblica utilità ai fini dell'esproprio ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 17 del D.P.R. n.327/2001
- che con Avviso di notifica prot. 4139 del 09/12/2016 è stata data notizia alla S.V. dell'Avvio del procedimento di approvazione progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c.4 DPR 327/2001 e art.27 c.2 D.lgs 50/2016
- che con determina dell'Area Tecnica n.86/156 del 02/07/2021 è stato affidato, alla ditta Edizioni Savarese S.r.l. - Editoria & Comunicazione via Francesco Giordani,42 – 80122 Napoli - P.IVA 06374241211, il servizio di pubblicazione sul BUR Campania, su ITALIA OGGI e SANNIO QUOTIDIANO, l'Avviso del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) relativo all' "INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO A SALVAGUARDIA DEL CENTRO ABITATO A VALLE E A MONTE DELLA LOCALITA' TORRE CASTAURO E VIA DIAZ"
- che sul B.U.R.C. n.82 del 23/08/2021, quotidiano locale "Il Sannio" del 23/08/2021 e quotidiano nazionale "italia oggi7" del 23/08/2021 veniva pubblicato l'Avviso del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) relativo all' "INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO A SALVAGUARDIA DEL CENTRO ABITATO A VALLE E A MONTE DELLA LOCALITA' TORRE CASTAURO E VIA DIAZ";
- che con nota prot. 5904 del 29/11/2021 veniva comunicato alla S.V., ai sensi dell'art.20 del DPR 08.06.2001 n. 327, l'indennità provvisoria spettante alla S.V., relativamente ai beni immobili interessati dalla esecuzione dell' "INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO A SALVAGUARDIA DEL CENTRO ABITATO A VALLE E A MONTE DELLA LOCALITA' TORRE CASTAURO E VIA DIAZ", notificata con le forme degli atti processuali civili in data 04/12/2021;
- che a seguito della notificazione sopra citata, entro i successivi trenta giorni, non è pervenuta nessuna comunicazione di accettazione della determinazione dell'indennità provvisoria, di cui all'art. 20 del del DPR 08.06.2001 n. 327
- che con Determina dell'Area Tecnica n.33 del 28/02/2022 si prendeva atto delle accettazioni di indennità provvisoria, art. 20 del DPR 327/2001, e contestuale cessione volontaria, art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001, accertando la mancata partecipazione di altre ditte espropriande, nei 30 gg successivi al provvedimento di cui sopra, avviando il procedimento previsto dall'art.21 del DPR 327/01;

- che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, ai sensi dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001.
- che i destinatari della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ove non siano più proprietari delle aree espropriande, sono tenuti a comunicarlo al Servizio scrivente, indicando altresì, ove possibile, i nuovi proprietari o fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Considerato:

- **che** nei confronti delle ditte espropriande di cui all'avviso pubblico prot.5906 del 29/11/2021 e Albo n.637 del 29/11/2021, non sono stati rintracciati gli attuali intestatari delle particelle in questione;
- **che** per altri intestatari, a cui è stata inoltrata la comunicazione prot. 5904 del 29/11/2021 di indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 del d.p.r. 327/2001, non è stato possibile notificare l'atto per motivazione "indirizzo sconosciuto";
- non sono pervenute, tuttavia, ulteriori informazioni riguardo agli attuali proprietari delle particelle in questione;
- è necessario procedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, al fine di proseguire iter amministrativo per la procedura di esproprio

SI COMUNICA

ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 16, comma 8 e art. 17 e artt. 20 – 21 e 22 bis del DPR 327/2001

che i proprietari delle aree contraddistinte catastalmente al N.C.T. del Comune di Castelpoto come di seguito riportati:

FOGLIO	P.LLA	COMUNE
4	48	castelpoto
4	64	castelpoto
4	58	castelpoto
5	912	castelpoto
		castelpoto
4	826-828-830	castelpoto
4	831	castelpoto
5	921	castelpoto
		castelpoto
		castelpoto
4	53-63	castelpoto
		castelpoto
4	55-539	castelpoto
4	44	castelpoto
4	46	castelpoto
5	1293	castelpoto
4	867	castelpoto
		castelpoto
4	820 - 819	castelpoto
		castelpoto
4	840 - 841	castelpoto
		castelpoto

che **SONO RISULTATI IRREPERIBILI**, come descritto in premessa, e che le stesse aree sono comunque sottoposte ad esproprio o a servitù per la realizzazione delle opere;

Il presente avviso costituisce avviso di comunicazione di avvio del procedimento di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

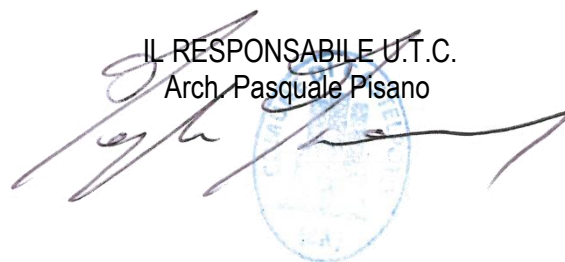
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Ai sensi dell'art. 16 comma 10 D.P.R. 327/2001, il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/11/2021 nel termine perentorio di detti 30 (trenta) giorni, i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento.

Le osservazioni dovranno pervenire al Comune di Castelpoto – Piazza Garibaldi 1 - anche tramite posta certificata all'indirizzo castelpoto@pec.cstsannio.it;

IL RESPONSABILE U.T.C.

Arch. Pasquale Pisano

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains text, including the name 'PASQUALE PISANO' and the title 'ARCHITETTO', along with other illegible details. The signature is a cursive script that extends across the stamp and to the right.